

Motivation for vedtægtsændring:

Ifølge vores nuværende vedtægt, må man ikke udlåne sin lejlighed til et familiemedlem mens man fx er på ferie. Dette vil vi gerne ændre, så det i fremtiden er muligt at lade et familiemedlem passe lejligheden mens man selv er bortrejst.

Dog er det vigtigt at vi kan komme i kontakt med den person der låner lejligheden og derfor skal man skrive en mail til bestyrelsen med oplysning om familieforhold, længde på ophold samt telefonnummer på personen der opholder sig i lejligheden.

§ 12

Fremleje

(12.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2-5.

(12.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne hele sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, afprøvning af bofællesskab, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet.

(12.3) For at opnå tilladelse til at fremleje eller fremlåne sin bolig, skal andelshaveren have været andelshaver af den pågældende bolig i mindst 6 måneder. Efter at have fremlejet eller fremlånt hele boligen i den tilladte periode, skal andelshaveren efterfølgende bebo boligen i mindst 1 år, før der igen kan søges om fornyet fremleje eller -lån.

(12.4) Når betingelserne er til stede, gives der normalt tilladelse til fremleje eller fremlån af hele boligen for 1 år ad gangen.

(12.5) Fremleje eller udlån af et enkelt værelse kan tillades af bestyrelsen, som kan stille betingelser herfor. Andelshaver skal bo i andelsboligen i hele perioden. Der må ikke fremlejes eller udlånes til mere end én logerende per lejlighed. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Godkendelsen sker for 1 år ad gangen og kan fornyes.

(12.6) Korttidsudlejning er ikke tilladt og vil kunne medføre eksklusion efter § 22, stk. 1, litra G.

Nyt forslag: (12.7) En andelshaver kan overlade brugen af sin lejlighed til et familiemedlem i op til tre uger om året. Dette forudsætter en oplysningspligt til bestyrelsen med info om

personen, opholdets varighed samt kontaktoplysninger. Ved mistanke om ulovlig korttidsudlejning, kan bestyrelsen kræve dokumentation for de familiære forhold.