

## Generalforsamling 2018 – bilag 4

### Forslag til ændring i paragraf 12 om fremleje

#### Gammel version

##### §12 Fremleje

(12.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3.

(12.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, afprøvning af bofællesskab, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet.

(12.3) For at opnå tilladelse til at fremleje eller fremlåne sin bolig, skal andelshaveren have været andelshaver af den pågældende bolig i mindst 6 måneder. Efter at have fremlejet eller fremlånt boligen i den tilladte periode, skal andelshaveren efterfølgende bebo boligen i mindst 1 år, før der igen kan søges om fornyet fremleje eller -lån.

(12.4) Når betingelserne er til stede, gives der normalt tilladelse til fremleje eller fremlån for 1 år ad gangen.

#### Ny version

##### §12 Fremleje

(12.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2-5.

(12.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne hele sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, afprøvning af bofællesskab, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet.

(12.3) For at opnå tilladelse til at fremleje eller fremlåne hele sin bolig, skal andelshaveren have været andelshaver af den pågældende bolig i mindst 6 måneder. Efter at have fremlejet eller fremlånt hele boligen i den tilladte periode, skal andelshaveren efterfølgende bebo boligen i mindst 1 år, før der igen kan søges om fornyet fremleje eller -lån.

(12.4) Når betingelserne er til stede, gives der normalt tilladelse til fremleje eller fremlån af hele boligen for 1 år ad gangen.

(12.5) Fremleje eller udlån af et enkelt værelse kan tillades af bestyrelsen, som kan stille betingelser herfor. Andelshaver skal bo i andelsboligen i hele perioden. Der må ikke fremlejes eller udlånes til mere end én logerende per lejlighed. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Godkendelsen sker for 1 år ad gangen og kan fornyes.