

## Generalforsamling 2018 – bilag 5

### Forslag til ny paragraf 12A om korttidsudlejning

#### Gammel version

##### §12 A Korttidsudlejning

(12A.1) Muligheden for korttidsudlejning (så som AirBnB) indføres i en prøveperiode fra 1. maj 2016 frem til 31. december 2017. En andelshaver kan i denne periode fremleje sin lejlighed helt eller delvist i en kortere periode til ferieformål. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter eller omfang, og følgende skal overholdes:

Pkt. 1. Andelshaveren skal før første korttidsudlejning indhente godkendelse fra bestyrelsen og vil derefter blive registreret i andelsboligforeningens fælles korttidsudlejningsregister.

Pkt. 2. I forbindelse med hver korttidsudlejning skal andelshaveren registrere antallet af lejere, lejeperiodens længde og kontaktoplysninger til udlejende andelshaver og lejer via korttidsudlejningsregisteret på andelsboligforeningens hjemmeside.

Pkt. 3. Lejligheden kan højst udlejes i 3 sammenhængende uger per fremleje. Der må maksimalt foretages 6 ugers fremleje per kalenderår, som må fordeles på højst 6 perioder.

Pkt. 4. Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i lejligheden og det er andelshaverens ansvar at sikre, at lejer er bekendte med og overholder husorden og andre regler på ejendommen.

(12A.2) Overtrædelse af reglerne for udlejning, herunder vilkårene i stk. 1, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 22.1 litra F. Bestyrelsen kan tillige ved overtrædelse udstede forbud mod udlejning i medfør af stk. 1. Forbuddet gælder i 1 år ad gangen og overtrædelse af forbuddet kan medføre eksklusion efter vedtægternes bestemmelser.

#### Ny version

##### §12 A Korttidsudlejning

En andelshaver kan fremleje sin lejlighed helt eller delvist i en kortere periode til ferieformål. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter eller omfang, og følgende skal overholdes:

Pkt. 1. Andelshaveren skal før første korttidsudlejning indhente godkendelse fra bestyrelsen og vil derefter blive registreret i andelsboligforeningens fælles korttidsudlejningsregister.

Pkt. 2. I forbindelse med hver korttidsudlejning skal andelshaveren registrere antallet af lejere, lejeperiodens længde og kontaktoplysninger til udlejende andelshaver og lejer via korttidsudlejningsregisteret på andelsboligforeningens hjemmeside.

Pkt. 3. Lejligheden kan højst udlejes i 3 sammenhængende uger per fremleje. Der må maksimalt foretages 6 ugers fremleje per kalenderår, som må fordeles på højst 6 perioder.

Pkt. 4. Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i lejligheden og det er andelshaverens ansvar at sikre, at lejer er bekendte med og overholder husorden og andre regler på ejendommen.

Pkt.5. . Bestyrelsen kan ved overtrædelse af reglerne for korttidsudlejning udstede forbud mod udlejning. Forbuddet gælder i 1 år ad gangen. Overtrædelse af forbuddet samt gentagen overtrædelse af reglerne for korttidsudlejning kan medføre eksklusion og ophævelse af andelshaverens brugsret efter vedtægternes bestemmelser herom.

##### Ny § 22 e)

såfremt en andelshaver overtræder et forbud mod korttidsudlejning eller gentagne gange overtræder reglerne for korttidsudlejning jfr vedtægternes §12A.