

Forslag til afspærring af passagen

Baggrund

Generalforsamlingen 2020 vedtog, at et udvalg skulle undersøge mulighederne for at opsætte en permanent afspærring af passagen. Udvalget har siden generalforsamlingen arbejdet på mulige løsninger.

Det stod hurtigt klart i udvalget, at der er to motivationer for at lukke gården:

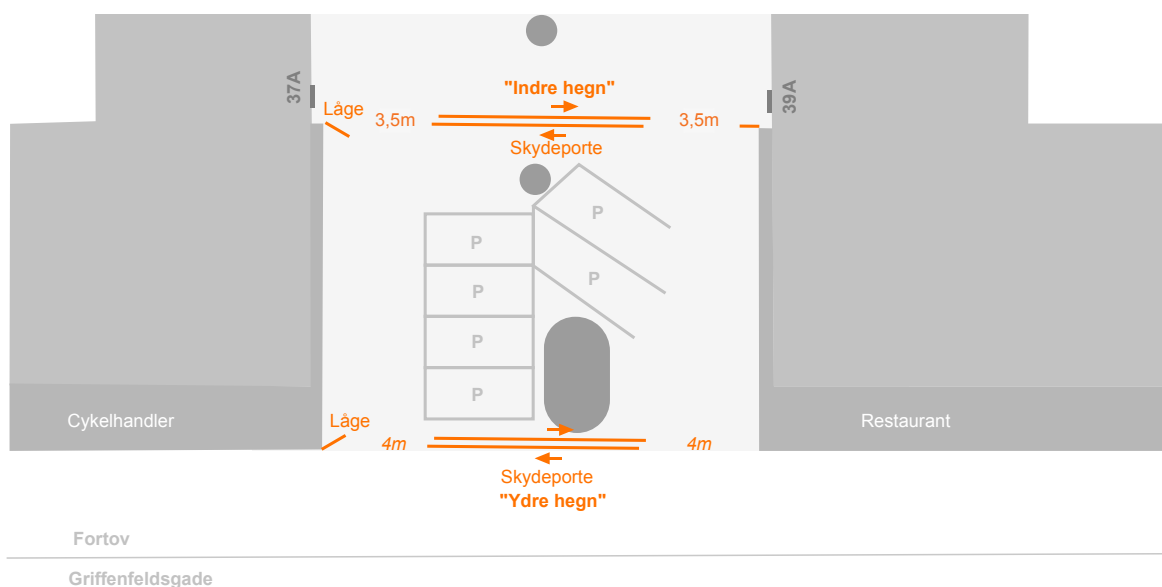
- at skabe et hyggeligt og trygt gårdmiljø
- at holde uønskede gæster ude - primært om natten.

De to ønsker har gjort, at udvalget har undersøgt forskellige løsningsforslag. Derfor kommer udvalget her med fem forslag, som generalforsamlingen skal tage stilling til. Målet er at få en afklaring - skal foreningen gå videre med at udføre et af forslagene eller ej. Det er ikke planen at sende forslagene videre i et nyt udvalg. Alle forslag er teknisk mulige, sikre at udføre og godkendt af en rådgivende ingeniør, der har undersøgt og set vores gård.

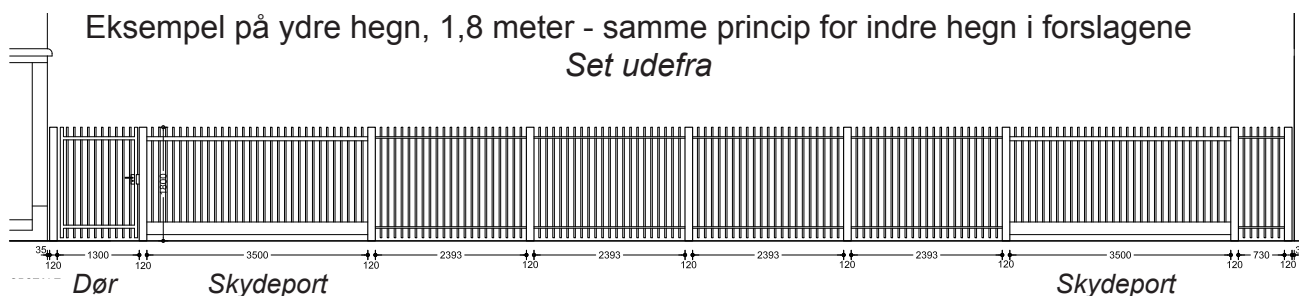
De forskellige forslag arbejder med to placeringer af hegn. Et helt ude ved vejen og et, som starter efter butiksfacaderne. De to placeringer ses nedenfor.

Hegnene vil være udformet med 2 skydeporte og en enkelt dør, som af tekniske hensyn er placeret i 37-siden.

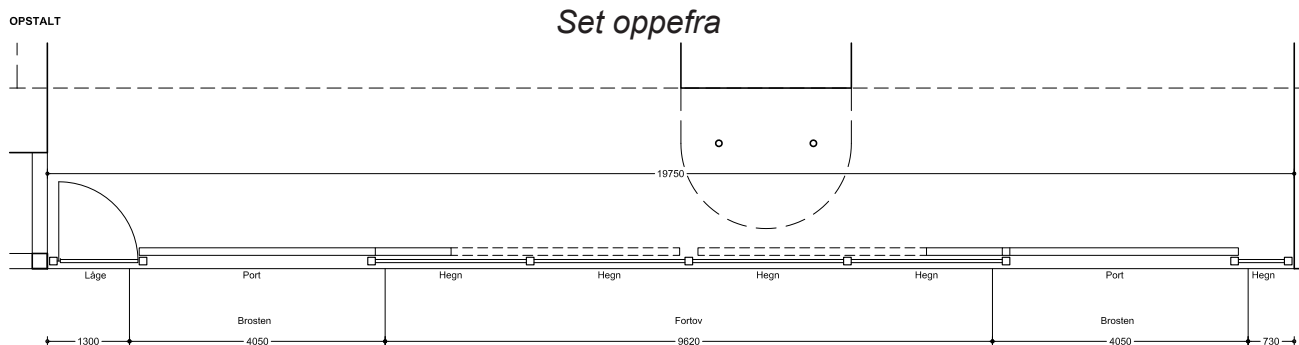
Selve indretningen af gården bliver ikke berørt af disse forslag.



Eksempel på ydre hegn, 1,8 meter - samme princip for indre hegn i forslagene
Set udefra



Set oppefra



Forslag 1: 1,8 meter hegn placeret helt ude ved vejen og et 1 meter højt inderhegn

Her vil der blive opsat et højt ydre hegn samt et lavere hegn inde i gården efter butiksfacaderne.

Motivering for dette forslag: Dette forslag er det, tilgodeser alle ønsker i udvalget. Her vil det blive muligt at skabe et sikkert og hyggeligt gårdmiljø, som er aflukket døgnet rundt. Samtidig vil der være

åbent i dagtimerne ind til cykelhandleren, og så vil det ydre hegn holde uønskede gæster ude om natten.
ca. pris: 675.000 kr.

Forslag 2: Et hegn på 1,8 meter placeret helt ude ved vejen, permanent lukket

Her vil der bliver opsat et hegn helt ude ved vejen, som er lukket døgnet rundt. Det vil være muligt at lukke biler ind, ligesom skraldebiler og lignende får adgang.

Motivering for dette forslag: Med et hegn, der er lukket døgnet rundt, får foreningen mulighed for at skabe en hyggelig og sikker gård for alle. Foreningen får en fælles gård, hvor man kan mødes og drikke en kop kaffe eller noget koldt i solen. Der vil blive skabt et sikkert sted for foreningens børn. Samtidig sikrer vi, at der ikke

kommer uønskede gæster i gården døgnet rundt - hverken dem der kører stærkt eller dem der skal tisse. Derudover vil det være muligt at lave et grønt miljø, som vil gøre gården rar og fin at se på og færdes i. Vi udvider altså vores fælles levearealer betydeligt.
ca. pris: 420.000 kr.

Forslag 3: 1,8 meter inderhegn, der er lukket hele døgnet

Her opsættes et 1,8 m hegn inde i gården, som er permanent lukket. Det vil være mulighed for at lukke biler med mere ind.

Motivering for dette forslag: Her ses samme fordele som i forslag 1 og 2 med hensyn til opbygning af et gårdmiljø. Derudover vil det også tilgodeses cykelhandlerens

mulighed for, at kunder kan få adgang til hele hans butik fra gaden.
ca. pris: 435.000 kr.

Forslag 4: Et hegn på 1,8 meter placeret helt ude ved vejen, åbent i dagtimerne

Her vil der bliver opsat et hegn helt ude ved vejen, som er åbent i 37-siden i dagtimerne (cykelhandlerens åbningstider) og lukket i aften/nattetimerne.

Motivering for dette forslag: Foreningen har oplevet problemer med uønskede gæster om aftenen og natten. De tisser og laver lyssky handlinger. Med et hegn, der er lukket om natten, undgår man de ubudne gæster i aften/nattetimerne. Samtidig kan man

beholde gården, som den er lige nu, så der fortsat er mulighed for bilparkering, adgang til cykelhandler og mulighed for at køre i bil hen til de enkelte opgange.
ca. pris: 380.000 kr.

Forslag 5: 1 meter inderhegn, der er lukket hele døgnet.

Her opsættes et 1 m hegn inde i gården, som er permanent lukket. Det vil være mulighed for at lukke biler med mere ind.

Motivering for dette forslag: Forslaget har samme fordele som forslag 3 dog med et lavere hegn.
ca. pris: 420.000 kr.

Nedenstående er et hurtigt overblik over de fordele og ulemper, som udvalget mener, at de forskellige forslag har:

Forslag	Fordele	Ulemper	Tilgodeser behov for gårdmiljø	Tilgodeser behov for at holde uønskede gæster ude om natten
1. Ydre hegn 1.8m port åben i butiks åbningstid + Inderhegn 1.0m port lukket hele døgnet	Fri adgang til cykelhandleren "Beskyttet" område fra 37A/39A opgangen og ind i passagen med begrænset adgang og trafik. Mulighed for at skabe et hyggeligt gårdmiljø.	Besværer adgang for biler. En lidt dyrere løsning.	 Ja	 Ja
2. Ydre hegn 1,8m port lukket hele døgnet	Ingen uønskede gæster døgnet rundt, hverken biler eller gående. Mulighed for at skabe et hyggeligt gårdmiljø. Gården vil være børnesikker.	Besværer adgangen til cykelhandlerens værksted Besværer adgangen for biler.	 Ja	 Ja
3. Inderhegn 1,8m port lukket hele døgnet	Fri adgang til cykelhandleren "Beskyttet" område fra 37A/39A opgangen og ind i passagen med begrænset adgang og trafik. Mulighed for at skabe et hyggeligt gårdmiljø.	Ikke-beskyttet område fra fortovet og ind til 37A/39A med deraf følgende risiko for fx tissegener. Besværer adgangen for biler.	 Ja	 Nej
4. Ydre hegn 1,8m port åben i butiks åbningstid	Ingen uønskede gæster i nattetimerne Cykelhandler beholder fri adgang til værksted.	Færre biler i dagtimerne, men stadig risiko for uvedkommende biler i passagen, selvom det kun er kun porten i 37-siden der er åben i dagtimerne. Begrænset mulighed for at skabe gårdmiljø	 Nej	 Ja
5. Inderhegn 1m port lukket hele døgnet	<i>Som forslag 3:</i> Fri adgang til cykelhandleren "Beskyttet" område fra 37A/39A opgangen og ind i passagen med begrænset adgang og trafik. Mulighed for at skabe et hyggeligt gårdmiljø.	<i>Som forslag 3:</i> Ikke-beskyttet område fra fortovet og ind til 37A/39A med deraf følgende risiko for fx tissegener. Besværer adgangen for biler. <i>Desuden:</i> enklere at klatre over for uvedkommende end 1,8m hegn	 Ja	 Nej

Spørgsmål og svar

Hvordan lukker man gæster ind?

De kan lukkes ind fra din lejlighed, med din telefon - telefonen ringer, og du kan taste et nummer for at låse en port op.

Skal man så låse to porte op, når man skal ind (forslag 1)?

Ved forslag 1 vil det inderste hegn ikke være låst - skydeportene kan åbnes med en knap.

Hvis der lukkes for biler, kan andelshaverne så ikke komme ind med en bil?

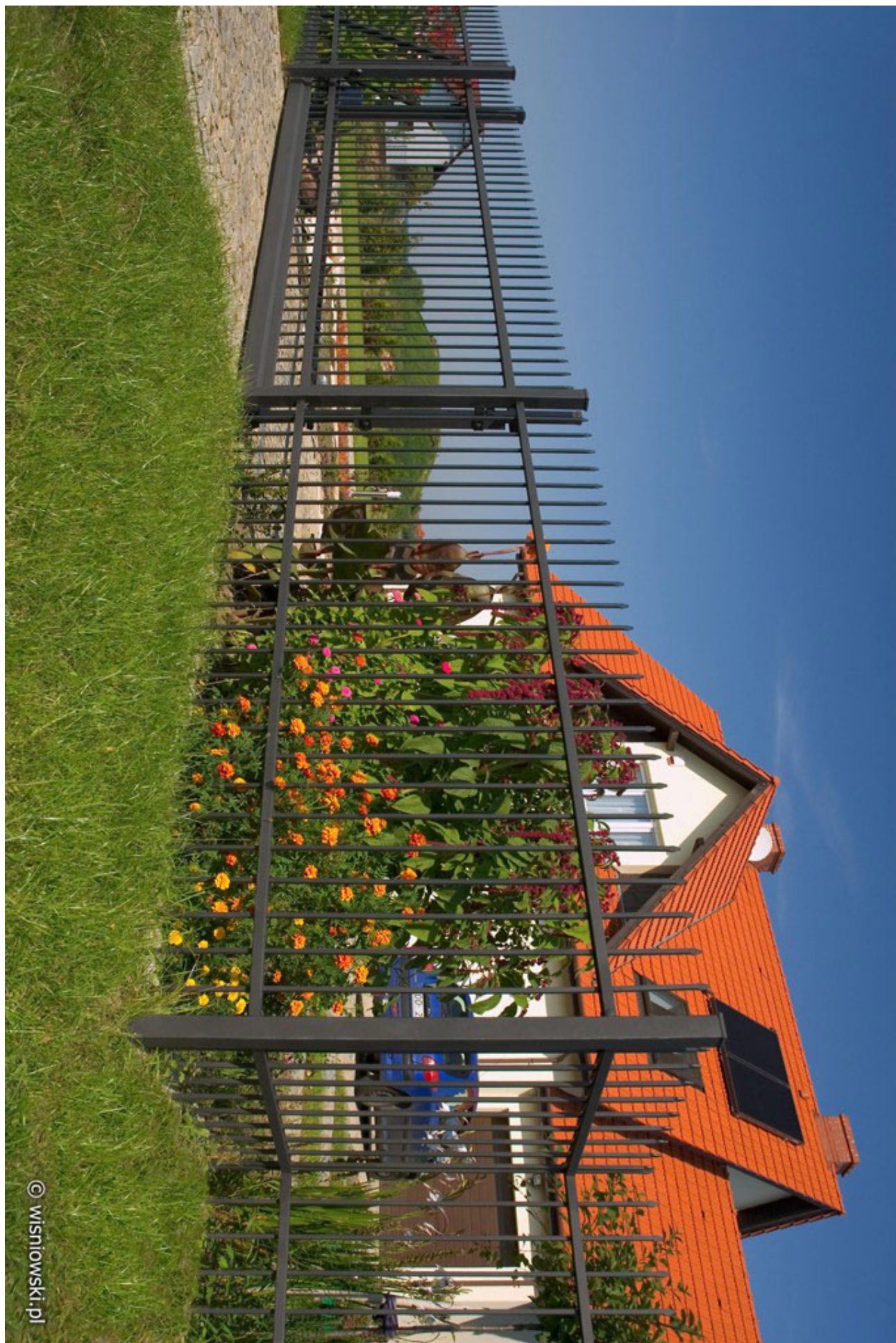
Uanset løsning vil portene kunne åbnes for biler af andelshaverne (årsagerne kan være mange, fx hvis man er gangbesværet og skal afhentes i bil, hvis man skal flytte, hvis man skal pakke sin bil)

Hvad gør vi med renovation?

Renovation vil skulle åbne og køre ind

Hvad med parkeringspladserne?

Alle eksisterende parkeringspladser bibeholdes i alle forslag.



© wisniowski.pl

Eksempel på hegntypen. Foto fra producenten.