



26. juni 2016

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Mandag den 6. juni 2016 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Griffenfeldsgade 37-39, i foreningens beboerlokale beliggende ved nedkørslen til parkeringskælderen, Gartnergade 8, 2200 København N.

I alt 29 andelslejligheder var repræsenteret, herunder 1 ved skriftlig og gyldig fuldmagt.

Dagsorden i henhold til skriftlig indkaldelse af 17. maj 2016.

1. Valg af dirigent og referent

Søren Rich blev foreslået og valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. De stillede vedtægtsændringsforslag var vedtaget på ordinær generalforsamling den 18. april 2016, og kunne således endeligt vedtages ved 2/3 flertal af de fremmødte.

Søren Rich blev ligeledes foreslået og valgt som referent.

2. Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af vedtægternes § 12.3

Det foreslås at perioden på 1 år for andelshaver at opnå tilladelse til at fremleje forkortes til 6 måneder.

§ 12 stk. 3 bliver som følger:

For at opnå tilladelse til fremleje eller fremlåne sin bolig, skal andelshaveren have været andelshaver af den pågældende bolig i mindst 6 måneder. Efter at have fremlejet eller fremlånt boligen i den tilladte periode, skal andelshaveren efterfølgende bebo boligen i mindst 1 år, før der igen kan søges om fornyet fremleje eller -lån.

23 stemte for, 4 stemte imod og 2 stemte blankt og dirigenten kunne konstatere, at vedtægtsændringen var endeligt vedtaget.

3. Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring, så korttidsudlejning bliver tilladt i en prøveperiode:

§12 A Korttidsudlejning

Stk. 1: Muligheden for korttidsudlejning (så som AirBnB) indføres i en prøveperiode fra 1. maj 2016 frem til 31. december 2017. En andelshaver kan i denne periode fremleje

sin lejlighed helt eller delvist i en kortere periode til ferieformål. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter eller omfang, og følgende skal overholdes:

Pkt. 1. Andelshaveren skal før første korttidsudlejning indhente godkendelse fra bestyrelsen og vil derefter blive registreret i andelsboligforeningens fælles korttidsudlejningsregister.

Pkt. 2. I forbindelse med hver korttidsudlejning skal andelshaveren registrere antallet af lejere, lejeperiodens længde og kontaktoplysninger til udlejende andelshaver og lejer via korttidsudlejningsregisteret på andelsboligforeningens hjemmeside.

Pkt. 3. Lejligheden kan højst udlejes i 3 sammenhængende uger per fremleje. Der må maksimalt foretages 6 ugers fremleje per kalenderår, som må fordeles på højst 6 perioder.

Pkt. 4. Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i lejligheden og det er andelshaverens ansvar at sikre, at lejer er bekendte med og overholder husorden og andre regler på ejendommen.

Stk. 2: Overtrædelse af reglerne for udlejning, herunder vilkårene i stk. 1, anses for at være alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Det kan efter påkrav eller i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægternes § 22.1 litra F. Bestyrelsen kan tillige ved overtrædelse udstede forbud mod udlejning i medfør af stk. 1. Forbuddet gælder i 1 år ad gangen og overtrædelse af forbuddet kan medføre eksklusion efter vedtægternes bestemmelser herom.

20 stemte for, 8 stemte imod og 1 stemte blankt og dirigenten kunne konstatere, at vedtægtsændringen var endeligt vedtaget.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet og hævdede generalforsamlingen.

København den 26. juni 2016

Dirigent og referent



Søren Rich