

AB Griffenfeldsgade 37-39
Griffenfeldsgade 37-39
2200 København

11. august 2016

**Vedr.: Rentabilitetsberegning vedr. varmtvandsmålere
Ejendommen AB Griffenfeldsgade 37-39**

Iht. aftale har jeg besigtiget ovenstående ejendom for vurdering af om det er teknisk muligt og omkostningseffektivt, at installerer individuelle varmtvandsmålere.

Formålet med installering af individuelle varmtvandsmålere er, at motivere til et lavere ressourceforbrug ved at den enkelte boligejer hver især, skal betale for sin del af forbruget i ejendommen.

Gældende krav jf. vejledning 2015-11-18 nr. 11032:

Eksisterende boligbyggeri:

Emne:	Gældende krav:	Bemærk:
Koldtvandmålere	Ingen krav	
Varmtvandsmålere	Ja	Inden 2017, hvis det er rentabelt og teknisk muligt
Varmemålere	Ja	Varmeenergimålere

Nybyggeri:

Emne:	Gældende krav:	Bemærk:
Koldtvandsmålere	Byggeteknisk forberedelse	
Varmtvandsmålere	Ja	
Varmemålere	Ja	Varmeenergimålere

Generelle data for ejendommen:

Emne:	Forudsætninger:	Beregning:
Årlig vandudgift inkl. afledning	Oplyst af administrator	Kr. 200.933,33
Årligt vandforbrug	Oplyst af administrator	7.535,00 m ³
Årligt vandforbrug heraf VV	Vurderet til 1/3	2.511,67 m ³
Antal af boligenheder	Oplyst af administrator	109 boliger
Antal af erhverv/institutioner	Oplyst af administrator	3 stk.
Forventet besparelse KV	Ca. 10-20 %	-
Forventet besparelse VV	Ca. 20-25 %	25 %
Varme	Ca. 10 %	-

Rentabilitets beregning:

Besparelse:		
Reduceret vandforbrug	Efter 6 år	301.400,00,-
Omkostninger:		
Levering af vandmålere	Kr.	83.776,00,-
Montering af vandmålere	Kr.	94.640,00,-
Evt. bygningsarbejder	Kr.	16.800,00,-
Udskiftning af målere efter 6 år	Kr. 86,25 pr. måler pr. år	115.920,00,-
Investeringsudgift	Efter 6 år	311.136,00,-
Besparelse efter 6 år:	Efter 6 år	- 9.736,00,-

- Priser er inklusiv moms.
- Hvis ovenstående resultat er positivt, er målerinvesteringen omkostningseffektivt.
- Hvis ovenstående resultatet er negativt, er målerinvesteringen ikke omkostningseffektivt.
- Der installeres 2 stk. varmtvandsmålere pr. boligenhed og 1 stk. varmtvandsmåler pr. erhvervslejemål. Derudover blev der ved gennemgangen oplyst, at man har et vaskeri, hvor der skal etableres 2 stk. varmtvandsmålere.
- Vandmåler pris er inkl. radiosender og registrering.
- KV – koldt vand.
- VV – Varmt vand.

Konklusion:

Løsningsforslag:

På baggrund af ovenstående rentabilitetsberegning kan vi ikke anbefale at der i eksisterende brugsvandsinstallation installeres varmtvandsmålere, da det ikke er omkostningseffektivt.

Det anbefales at foreningen gemmer denne beregning som dokumentation for fritagelse af gældende bestemmelse vedrørende installering af varmtvandsmålere.

Såfremt at man foretager en større udskiftning af brugsvandsinstallationer i ejendommen kræves der, at man i denne forbindelse etablerer varmtvandsmålere på det varme brugsvand og at man forbereder koldt brugsvand til vandmålere ved etablering af pasrør.

Jeg håber dette belyser jeres spørgsmål tilstrækkeligt, og jeg er naturligvis til rådighed for evt. uddybning, hvis I har behov for det.

Med venlig hilsen
Gaihede A/S

Patrick Marloth Hansen
Mail: pmh@gaihede.dk
Dir. tlf.: 41 77 72 90