

Forslag til etablering af fibernet i A/B Griffenfeldsgade 37-39

Foreningens nuværende internetløsning med delt wifi er utilstrækkelig for vores behov. Mange beboere har været nødt til at oprette egne, separate internetforbindelser, hvilket er både dyrere og mindre effektivt end en samlet løsning. Nogle på det fælles internet vil måske opleve, at forbindelsen er god og stabil, men det skyldes formodentlig også, at en del ikke bruger det. Vi lever i en tid, hvor flere og flere ting kræver internet, og dette forslag bundler i et behov for at følge med den udvikling og udnytte vores størrelse til at lave attraktive aftaler.

Konkret forslag:

Vi foreslår at indgå aftale med Andels.net om etablering af fibernet til alle 105 lejligheder i ejendommen. Se samlet tilbud fra dem i bilag 1. Abonnementsvilkår findes her: <https://andels.net/storage/app/media/Terms.pdf>

Det koster nogle penge at etablere, men til gengæld får hver lejlighed en egen 1000 mbit-forbindelse for 80 kr. pr. måned. Det er en betydelig forøgelse fra de nuværende 30 kr., men mange andelshavere betaler allerede 300 kr. ekstra, så for dem vil det være en betydelig besparelse. Der installeres i udgangspunktet ikke fælles internet på tagterrasserne.

Økonomi:

Samlet etableringsomkostning: 368.500 kr. inkl. moms. Andels Nets tilbud er bindende, men bestyrelsen afsætter i alt 400.000 kr. for at have en buffer for uforudsete udgifter.

Bestyrelsen foreslår, at installationen finansieres gennem foreningens henlæggelser. Det månedlige abonnement vil blive opkrævet af administrationsselskabet. Vi har indhentet en række tilbud fra øvrige udbydere, men andels.Net er både den billigste løsning. Derudover har vi lagt væk på, at vi ejer netværket fra begyndelsen.

Løbende udgifter:

Kollektiv aftale: 80 kr./md. per lejlighed for 1000/1000 Mbit, som betales sammen med huslejen. For at få trådløst internet i lejlighed, skal der installeres en router. Andels Net har tilbudt at sælge 105 stk. Genexis EX400 til 300 kr. pr. styk.

Fordele ved løsningen:

1. Høj og stabil internethastighed til alle lejligheder – også i fremtiden.
2. Foreningen ejer selv netværket. Det vil sige, at vi kan skifte udbyder, hvis det bliver relevant.
3. Betydelig besparelse for den enkelte andelshaver sammenlignet med individuelle internetabonnementer.
4. En mere sikker løsning for den enkelte, fordi vi ikke længere skal dele routere.
5. Ingen binding. Aftalen kan opsiges med én måneds varsel.

Tidsplan:

Aftalen skal indgås senest 15. maj 2025. Estimeret etableringstid: 4-5 måneder

Afstemning:

Der stemmes om godkendelse af etablering af fibernet gennem Andels.net inden for de økonomiske rammer, der er beskrevet her.

Aftalebetingelser for tilslutning til Andels.net's fibernet

A/B Griffenfeldsgade 37-39 indgår hermed aftale med Andels.net om levering af internet, opsætning af netværk og tilslutning til fiber.

1. Opsætning af netværk og tilslutning til fiber

Det aftales, at Andels.net tilslutter fiber og opsætter netværk på ejendommen: Griffenfeldsgade 37-39, 2200 København N.

Installationen fordeles på krydsfelt, centralt placeret i ejendommen. Kablerne føres lodret. I de tilfælde eksisterende kabelbakker via trappe ikke kan bruges, opsættes nye, i det omfang der er brug for det. Ejendommen er terrazzo, hvilket der er taget højde for i prisen i nærværende aftaledokument. I hver lejlighed afsluttes der med montering af stik/fiberboks umiddelbart, hvor gennemføringen er udført modsat kanal. Såfremt beboeren ikke er hjemme eller på anden vis har givet adgang til lejlighed på opsætningsdagen, kan Andels.net mod gebyr lave en genaftale for opsætning. Hastighederne leveres frem til stik/boks, og Andels.net rådgiver altid gerne om valg af router og wi-fi. Alle installationer udføres efter gældende regler på området.

2. Pris for komplet netværk og tilslutning til fiber

Ejendommens pris for netværk til 105 lejligheder og tilslutning til fiber fremgår her:

Beskrivelse	Enhedspris	Antal	Samlet pris
Fibertilslutning	5.000	1	5.000
Netværk, cat6, inkl. boring terrazzo.	3.300	105	346.500
Vægrackskabe	3.200	1	3.200
Patchpaneler	1.200	1	1.200
Switche	12.000	1	12.000
Fibermoduler	650	1	650
Samlet pris i kr. inkl. moms			368.550
Enhedspris			3.510

Ønskes lodret kabling med fiber, FTTH, og ikke cat6, for 700 kr. ekstra pr enhed, sættes kryds: __

Ved aftaleindgåelse betaler ejendommen 50 % af samlet beløb, og resten når netværket er etableret.

3. Ejendommen ejer netværket. Og Andels.net drifter det

Mhp. en evt. videredistribution af fiber til andre ejendomme, kan Andels.net udbygge krydsfelt samt føre ledninger og kanalisere i ejendom. Ejendommen er indforstået med, at Andels.net ikke kan pålægges at fjerne eller på anden måde sætte ejendoms- og områdenet ud af drift, så længe kunder er tilsluttet. Videreføring af fiber er normal praksis og vil ikke påvirke forbindelsen i ejendommen. Ejendommen bevarer ejendomsretten til netværket og al aktivt udstyr, herunder switch. Service og drift er inkluderet i aftalen, og udgifter hertil afholdes af Andels.net, så længe ejendommen er kunde med levering af internet hos Andels.net.

Aftalebetingelser for tilslutning til Andels.nets fibernet

4. Levering

Herunder vælger ejendommen den ønskede abonnementsform, en kollektiv eller individuel aftale.

Med en kollektiv aftale leveres internet til alle enheder i ejendommen, og der opkræves samlet for enhederne via administrator på følgende:

- 1000/1000 Mbit for 80 kr. md.

Sæt kryds her, hvis en kollektiv aftale ønskes: ____

Med en individuel aftale kan beboere i ejendommen tegne abonnement på:

- 1000/1000 Mbit for 99 kr. md.

Sæt kryds her, hvis en individuel aftale ønskes: ____

5. Router

Hvis foreningen ønsker at købe 105 stk. EX400 routers hos Andels.net til 300 kr. stk., sæt kryds: ____

Derudover kan beboere leje en EX600 router for 35 kr. md. og en EX400 router for 20 kr. md.

6. Ingen binding

Abonnementet kan til enhver tid opsiges ved blot løbende måned plus en måned. De gældende abonnementsbetingelser og tillægspriser er altid frit tilgængelige på Andels.nets hjemmeside.

7. Selvbetjening m.m.

Foreningen får med aftalen adgang til en selvbetjeningsløsning, herunder adgang til en særskilt online support-gruppe. Dette ligger på platformen nabo.net, der også er en foreningshjemmeside. Opkrævningen herfor er blot 50 kr. md. for hele foreningen. Andels.net igangsætter oprettelsen på platformen ifm. indgåelse af nærværende aftale.

8. Opstart

Levering og opstart af opgaven gælder under forudsætningen af, at de nødvendige tilladelser for føring indhentes, herunder via kommunen. Andels.net indhenter godkendelserne. Detaljer for opsætningen bestemmes ifm. et kommende opstartsmøde på ejendommen, mellem forening og Andels.net, umiddelbart efter aftaleindgåelse. Til mødet skal Andels.net have udleveret nøgler til ejendommen for adgang til opsætning og efterfølgende drift. Endelig drift estimeres til 4-5 måneder fra aftaleindgåelse.

Aftalen skal være indgået senest 15. maj 2025 for at være gældende.

Aftaleunderskrifter:

Dato

Forening

Dato

Andels.net