

Forslag til generalforsamlingen vedrørende montering af altankasser

Baggrund: I henhold til de nuværende regler i andelsforeningen er det tilladt at opsætte altan- og blomsterkasser, dog med den begrænsning at de kun må monteres på indersiden af altanrækværket.

Dette forslag har til formål at give andelshavere mulighed for at montere altankasser på ydersiden af altanen, under forudsætning af, at der tages nødvendige sikkerhedsforanstaltninger og hensyn til beboere i etagerne under.

Ved montering indvendig på de små altaner mod baggården 39-siden vil det tage så meget plads, at der ikke er plads til ophold på altanen. Dette reducerer altanens anvendelighed betydeligt og begrænser beboernes mulighed for at udnytte deres altaner optimalt.

Forslag: Det foreslås, at andelsforeningens regler vedrørende altankasser ændres, så det bliver tilladt at montere altankasser på ydersiden af altanrækværket, så længe følgende betingelser overholdes:

1. Sikker montering:

- Altankasser skal monteres på en forsvarlig og sikker måde, så der ikke er risiko for, at de kan falde eller blæse ned.
- Andelshaveren har det fulde ansvar for, at fastgørelsen lever op til sikkerhedsmæssige standarder.
- Andelshaveren skal kunne dokumentere, at fastgørelsen lever op til sikkerhedsmæssig standard leveret fra leverandøren af altankassen (type godkendt til formål)

2. Materiale- og monteringskrav:

- Altankasser skal fastgøres med beslag, der er godkendt til formålet, og som kan bære kassens vægt, herunder jord og planter.
- Kasserne må ikke overstige en given vægtgrænse (eventuelt fastsat af bestyrelsen efter nærmere undersøgelse af sikkerheden).

3. Hensyn til underbo:

- Andelshaveren er forpligtet til at tage hensyn til underboen ved vanding og rengøring af altankasser.
- Overskydende vand må ikke dryppe ned på underboens altan.

4. Vedligeholdelse og fjernelse:

- Altankasser skal vedligeholdes løbende, så de ikke bliver en sikkerhedsrisiko.
- Tomme altankasser skal monteres eller opbevares på en måde, der forhindrer dem i at falde ned.
- Bestyrelsen har ret til at pålægge fjernelse af altankasser, der vurderes at være en risiko.

Begrundelse:

- Montering på ydersiden af altanen giver en mere æstetisk løsning, da det bevarer mere plads på altanen til ophold.
- Mange andre boligforeninger tillader montering på ydersiden under lignende sikkerhedsbetingelser.
- Reglerne sikrer, at sikkerhed og hensyn til naboer stadig varetages.
- For beboere med små altaner på baggårdssiden vil montering af altankasser på ydersiden give en markant bedre udnyttelse af altanens areal.

Afstemning: Forslaget stilles til afstemning på generalforsamling april 2025